**Gespreksverslag Projectontwikkelaar Plaza West Han Kleinjan 10 oktober 2018**

* Naast Projectontwikkelaar Kleinjan ook zakenpartner Jan Rein Koopman
* Leefbaar Haarlem ZW is onjuist geïnformeerd door Vos AH
* Ahold en Kleinjan zitten op een lijn
* Als er een voorstel is wil Vos iets anders
* Vos is de reden voor de vertraging, naast de bezwaren en de rechtsgang
* Vos weet dat hij gebruiker/huurder is van de binnenkant van het pand
* Er is duidelijk dat ze een bedrijf hebben in een project dus van alles kan wijzigen
* Vos moet zich houden aan de gebruiksvergunning houden
* Wat er buiten gebeurd heeft hij geen invloed op
* Vos veroorzaakt overlast, maar Kleinjan wil meedenken hoe dit op te lossen
* Er is geen garantie voor parkeerplaatsen voor de AH, gebruik wel, niet exclusief
* Vos kan helemaal niet eenzijdig de boel stil leggen
* Ahold heeft de sleutel tot succes en is de vertragende factor
* Kleinjan blijft stellig dat ze eigenlijk al meer hebben gedaan dan eigenlijk nodig was richting Ahold
* Begin december zal aangevangen worden met de bouw van gebouwen 1 en 6
* In februari 2019 zal het restant van de muur die nog staat verwijderd worden
* Afgelopen weekend zijn de voorbereidingen gedaan door ProRail rondom het spoor
* Week 20 - 2019 zal het spoor feitelijk worden afgekoppeld
* ProRail zal een hek plaatsen langs het spoor
* Plaza West mag geen groen toevoegen aan het geheel
* Er mogen geen bomen langs het spoor komen ter hoogte van gebouw 8
* Er wordt onderhandelt over de boomsoort langs het spoor voor gebouwen 5, 6 en 1
* De komende drie jaar zal de geluidsoverlast door achteruit rijdende vrachtwagens blijven
* De huidige expeditie zal weer gefatsoeneerd worden en gedeeltelijk afgesloten om geluidsoverlast tegen te gaan
* Dat zal voor de komende 3 jaar zijn
* In de nieuwe situatie zal ook een overkapping komen boven het platform
* Er is nog niet duidelijk hoe er gebouwd gaat worden
* Heipalen trillen of heien is nog in onderzoek
* Er volgt nog een bijeenkomst informatie bouw
* Verkeersplan bouwfase is bijna klaar
* Plaza West is niet verantwoordelijk voor de drukte op de wegen
* De gemeente zegt dat het kan dus gaat Plaza West door
* Kleinjan is niet verantwoordelijk voor de situatie buiten Plaza West
* Er is besef en erkenning voor de gebrekkige informatievoorziening
* Communicatiebureau in de arm genomen (de Wijde Blik) voor informatievoorziening
* Die zal ook aanspreekpunt zijn voor omwonenden
* Huidige hoogte is in ogen van Kleinjan nog helemaal niet zo hoog
* Plaza West moet kwalitatief goed project worden ook de voorzieningen rondom parkeren en verkeer
* Alles voldoend aan de regelgeving en de (parkeer)normen en leefbaar
* Plaza West ziet nu al dat er bredere parkeerplaatsen moeten zijn (schademeldingen)
* Men ziet dagelijks dat er al auto’s geparkeerd staan terwijl AH/Monkeytown/Fitness nog niet open zijn
* Parkeren blijft uitdaging
* Stukje van voetbalvelden en de Westergracht is in eigendom van Plaza West
* Men wil kijken naar gondruil, maar gemeente heeft nog nergens op gereageerd wat dat betreft
* Gebouw 8 zal aan voorzijde afgemaakt worden met de groene bogen
* Zijkanten worden ook gefatsoeneerd, bogen zijn in productie
* Trafo-huisje blijft voorlopig nog staan
* Doorlooptijd is drie jaar voor 6, 1 en 5
* In juni 2019 zal gebouw 5 beginnen (wanneer parkeerterrein Office-hotel klaar is)
* Bouwer is in bestelproces
* Nieuwe aanvragen vergunningen gebouwen 2, 3 en 4 liggen klaar
* ARK moet daar nog wat van vinden en die willen meer groen
* Langs sloot tussen Plaza West en voetbalvelden komen extra parkeerplaatsen
* Sloop 2, 3 en 4 zal spoedig aanvangen
* Fundering van 2, 3 en 4 blijft staan en wordt parkeerplaats i.p.v. huidige parkeerplaats
* 2, 3 en 4 blijven volledig binnen bestemmingsplan
* Onder 2, 3 en 4 parkeren voor bewoners
* Ontsluiting zal uiteindelijk echt via Westergracht gaan
* Uitrit van parkeergarage 1, 6 en 8 zal vrij zijn, links en rechtsaf. Met verkeersdeskundigen wordt gekeken wat optimaal is
* Doorstroming is van belang, geen optrekkend verkeer op de hellingen
* Achter gebouw alleen expeditie-verkeer en fietsers, afsluiting met paaltje uit de grond
* Plaza West zal waarschijnlijk worden afgesloten met slagbomen en ‘tarifering’ om de ongenode parkeerders te ontmoedigen
* Gewezen op het waterbed effect richting het gratis parkeergebied ten westen van het spoor
* Erkenning dat onveilige situatie op terrein te lang duurt
* In februari 2018 was al plan klaar waar iedereen akkoord was, alleen Vos ligt dwars
* Gedurende gesprek voortdurend gewezen op ‘slechte’ bestemmingsplan en onze zorgen over het onzorgvuldige handelen van de gemeente als vergunningverlener
* De theorie klopt niet met de praktijk
* Niet tegen Plaza West, maar het kan en moet beter
* Wel de communicatielijn open houden met Plaza West
* Plaza West is niet op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de Spoorzone (er is geen onderlinge communicatie bijv. t.a.v. de verkeersontsluiting
* Advies gegeven contact te zoeken met Lars Mosman over verhouding Plaza West - Spoorzone
* Gesprek is op persoonlijke titel gevoerd
* Wel vanuit wijkraad verzoek om informatief contact onderhouden